

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/ CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 737 /TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 428/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1635/QĐ-CCTHADS ngày
25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân
Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 427/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân
Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 103/QĐ-
CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định
giá ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức
thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành Phố
Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án
như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà và đất tại số 118/77 Phan Huy Ích, phường
15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh làm
chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số CO 456723, số vào sổ cấp GCN: CS01861 do Sở tài
nguyên và môi trường TPHCM cấp ngày 28/3/2019 cho ông Ngô Gia Tác, bà
Nguyễn Thị Thanh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh
ngày 23/3/2020.

gắn liền với đất số CO 456723, sổ vào sổ cấp GCN: CS01861 do Sở tài nguyên và môi trường TPHCM cấp ngày 28/3/2019 cho ông Ngô Gia Tác, bà Nguyễn Thị Thanh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc Mỹ Linh ngày 23/3/2020,

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 7 (BĐĐC-2005)

b) Địa chỉ 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

c) Diện tích: 75 m²

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

b) Diện tích xây dựng: 58.4 m²

c) Diện tích sàn 313.6 m²

d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

đ) Cấp (hạng): Cấp 2

- Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất, Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 25 tháng 9 năm 2024 đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 30 tháng 9 năm 2024.

1. Thông tin về đất ở

a) Thửa đất số (xem bản chỉ dẫn diện tích)

b) Tờ bản đồ số 7 (Theo tài liệu năm 2005) phường 15, quận Tân Bình

c) Diện tích theo hiện trạng: 75.0 m²

Sử dụng riêng: 75.0 m²

2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

a) Địa chỉ 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

b) Số tầng: 5 + sân thượng

c) Cấp (hạng) nhà ở: 3

d) Kết cấu nhà: Tường gạch, cột: BTCT, sàn: BTCT, mái: BTCT+Tôn

e) Tổng diện tích sàn XD theo hiện trạng (A): 351.2 m²

- Tầng 1: 59.9 m²

- Tầng 2: 59.9 m²

- Tầng 3: 66.0 m²

- Tầng 4: 64.4 m²

- Tầng 5: 64.4 m²

- Sân thượng: 36.6 m²

Tổng cộng: 351.2 m²

Nhà đất 118/77 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch giao thông theo bản vẽ hiện trạng số 209/HĐĐV-2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình kiểm tra nội nghiệp ngày 24 tháng 12 năm 2018 diện tích thuộc vi phạm lộ giới 10.75 m² (Theo nội dung Công văn số 1153/CNTB ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Phạm Vũ Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Vũ Phong